



Szczecin, dn. 29.09.2014r.
(miejsowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-III.6740.389.2014.DK

UNP: 52890/WUiAB/-I/14

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1477/ 14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 j.t.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku usługowo- gastronomicznego wraz z infrastrukturą techniczną , zagospodarowaniem terenu przy ul.J.Smoleńskiej w Szczecinie działka nr 100/14 oraz budowę zjazdów z ul.J.Smoleńskiej na terenie działek drogowych nr 5/51 i 91 obręb 2126

kategoria obiektu: XVII

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Mirosław Hussakowski posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 168/Sz/90 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, wpisany na listę członków Z.O.I.A. pod nr ZP- 0160

- mgr inż. Andrzej Billewicz posiadający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia budowlane projektowe Nr 290/Sz/87 do: sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych; do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków; budowli nie będących budynkami, wpisany na listę członków Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/BO/0141/03

- mgr inż. Piotr Wołęjszo posiadający uprawnienia budowlane nr ew. ZAP/0215/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/IS/0284/11

- mgr inż. Magdalena Sukiennik posiadająca w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez instalacji wentylacji-klimatyzacji i sieci gazowych uprawnienia budowlane projektowe Nr 65/Sz/90 do sporządzania projektów: instalacji sanitarnych bez wentylacji-klimatyzacji, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, wpisana na listę członków Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/IS/1502/01

- mgr inż. Janusz Fabisiak posiadający uprawnienia budowlane nr 26/Sz/2001 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Z.O.I.I.B. pod nr ZAP/IE/3154/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.); ²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....; ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....; ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego) ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 100/14, obręb 2126 2) działka nr 91dr obręb 2126 3) działka nr 5/51 obręb 2126

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 03.09.2014r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-cmentarz Bronowicka” w Szczecinie (Uchwała Nr XLIII/811/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 27.09.2005r., Dz .Urz Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86 poz.1764 z dnia 07.11.2005r.) zgodność projektu zagospodarowania z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Projektanci i sprawdzający projektu dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanist. i Budowlanym

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Bagińscy SPA

2. ZDiTM ul.Klonowica 5; Szczecin 3.PINB – w/m 4.BPPM – w/m 5) a/a

